



Maison de village Aurec Sur Loire 3 pièce(s)

AUREC SUR LOIRE 43110

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
GALMIER**

3 Rue Didier Guetton
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

Maison de village Aurec Sur Loire 3 pièce(s)

Découvrez en exclusivité à Aurec-sur-Loire :

Une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer !

Soyez séduit par cette maison de village pleine de charme de 44 m², idéalement située dans un quartier résidentiel à deux pas de la Loire et 5 minutes du centre ville.

Elle offre une vaste pièce à vivre de 29 m², une chambre de 15 m² aménagée sous les combles, une salle de bain et des toilettes indépendantes. Un espace de 19 m² au rez-de-chaussée présente diverses possibilités d'aménagement.

Des rénovations sont à envisager.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse et d'un petit garage utilisé comme atelier.

Bien non soumis au DPE.

Le tout sur un terrain de 444 m² entièrement clôturé et arboré, offrant une vue magnifique sur la Loire.

Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter Nadia CHALAYE au 06 85 88 72 90, RSAC Le Puy En Velay numéro 533 654 505, ou l'agence GUY HOQUET de Saint Galmier au 04 77 02 00 40.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-14 11:33:29
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



