



## FOND DE COMMERCE - SALON DE COIFFURE IDÉALEMENT SITUÉ EN CENTRE-VILLE DE MONTBRISON

MONTBRISON 42600

**68 575 € \***

\* 68 575 € honoraires inclus

61 425 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
GALMIER

3 Rue Didier Guetton  
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

## FOND DE COMMERCE - SALON DE COIFFURE IDÉALEMENT SITUÉ EN CENTRE-VILLE DE MONTBRISON

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Saint-Galmier !

Idéalement situé en plein centre-ville de Montbrison, au coeur des commerces, des transports et autres commodités, ce fonds de commerce propose un magnifique salon de coiffure, entièrement équipé et prêt à l'exploitation.

Le local se compose comme suit :

- Une grande entrée avec comptoir d'accueil, donnant sur un premier espace de 34,86 m<sup>2</sup>, comprenant trois postes de coiffure, un poste de barbier, deux bacs massants et un comptoir d'accueil.
- Une pièce de 21,26 m<sup>2</sup> pouvant servir de réserve ou être utilisée pour un agrandissement.
- Une cuisine indépendante de 11,83 m<sup>2</sup>.
- Un WC séparé.

Points forts :

- Excellente visibilité.
- Flux piétonnier important.
- Proximité immédiate des commerces.
- Climatisation réversible.

- Clientèle régulière et stable.

Chiffre d'affaires constant et en évolution avec une rentabilité intéressante.

Idéal pour un développement d'activité ou pour la reprise par un(e) coiffeur(se) qui souhaite se lancer dans un projet entrepreneurial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du bien : 68 575€

Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur partagés comme suit:

Prix du bien hors honoraires : 65 000€

Honoraires vendeur TTC : 5.50% soit 3 575€

Honoraires acquéreur TTC : 5.50% soit 3 575€

Situé à un emplacement stratégique, avec un fort passage, le salon offre un potentiel élevé !

Vous n'avez plus qu'à vous y installer.

N'hésitez pas à prendre contact avec Laurie PEYROT (EI) au 06 47 02 06 34 ou votre agence Guy Hoquet SAINT-GALMIER au 04 77 02 00 40. Numéro R.S.A.C. 920 161 205 Saint-Étienne.

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

**GUY  
HOQUET**

**SAINT GALMIER**

**+ ENTREPRISES & COMMERCES**