



Bel Appartement F2 sur la commune d'Andrézieux Bouthéon

ANDREZIEUX BOUTHEON 42160

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
GALMIER**

3 Rue Didier Guetton
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

Bel Appartement F2 sur la commune d'Andrézieux Bouthéon

Plutôt rare à la vente sur le secteur calme et résidentiel d'Andrézieux Bouthéon !

Laissez vous séduire par ce bel appartement de 45 m2 au 1 étage , refait à neuf offrant une belle vue dégagée.

Cet appartement est composé d'une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour baigné de lumière . Un hall spacieux avec du rangement dessert une chambre, une salle de bains et des toilettes séparés. Chauffage individuel au gaz .

Le petit plus: parking , cave et garage.

Charges copropriété sur l'année 2024 : 1062,66 € (dont cotisations pour fonds travaux loi Alur).

Nombres de lots de Copropriété: 48

Dont Lots d'habitations : 18

N'hésitez pas à contacter Nadia Chalaye au 06 85 88 72 90 agent commercial RSAC Le Puy en Velay sous le numéro 533 654 505 ou l'agence Guy Hoquet de Saint Galmier au 04 77 02 00 40

45.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1062.66 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	615
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-06 15:19:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



