



## Appartement Saint Etienne 1 pièce(s) 31.35 m2

SAINT ETIENNE 42100

**525 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 342 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 92 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
GALMIER

3 Rue Didier Guetton  
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

## Appartement Saint Etienne 1

### pièce(s) 31.35 m2

Charmant appartement meublé situé au 4ème étage d'une copropriété, proche des axes et du cours Fauriel.

Il comprend, une pièce à vivre permettant le couchage, une cuisine équipée, une salle d'eau moderne avec WC et un coin cellier.

Tout le nécessaire est fourni ( électroménager, meubles, couchage) et l'ensemble est proche du neuf!

Profitez en plus d'un balcon, idéal lorsque l'on cherche un logement avec extérieur!

Le chauffage est compris dans les charges. L'appartement est connecté à la fibre.

L'immeuble dispose d'un ascenseur

Loyer HC: 445€

provision de charges: 80€

Honoraires de location: 342€ (dont 92€ d'état des lieux)

Dépôt de garantie : 890€

Prenez contact avec l'agence MGJ IMMOBILIER (GUY HOQUET SAINT GALMIER) pour plus de renseignements au 04 77 02 00 40

31.35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	9
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

## Photos du bien



