



## VENTE : maison 5 pièces (120 m<sup>2</sup>)

SAINT JUST SAINT RAMBERT 42170

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
GALMIER**

3 Rue Didier Guetton  
42330 Saint-Galmier

**04 77 02 00 40**

## VENTE : maison 5 pièces (120 m<sup>2</sup>)

Maison type chalet 5 pièces quartier St Just proche bord de la Loire et de toutes commodités (écoles, commerces,...) d'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>.

Cette maison bénéficie :

- Au rez-de-chaussée, un dégagement avec un grand placard mural qui dessert un séjour de 28 m<sup>2</sup> lumineux avec sa cuisine semi ouverte de 12 m<sup>2</sup>, et un WC.
- Au premier étage, trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup>, un bureau de 7 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche et double vasque et un WC. Vous trouverez également une trappe permettant l'accès au grenier.

La grande terrasse et le balcon donnent à ce chalet un supplément d'espace bienvenu ainsi qu'une superbe vue sur St Just St Rambert.

Des rafraichissements sont à prévoir pour l'intérieur du chalet.

Le prix de ce chalet est de 239 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

119.84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



